



Vajszló Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
**4/2017.(II.15.) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2006. (VII.5.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**



**Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**4/2017. (II.15) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**ÚJRSZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK**

**1.§** Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Vajszló Nagyközség Önkormányzatának a község közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. számú melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„2. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**Hátsókerth méretének meghatározása:**

-Ha  $TH \leq 50$  m akkor IIK legalább 6,0 m (vagy legalább a megengedett legnagyobb építménymagasság)  
Ha  $50 \text{ m} < TH \leq 70$  m akkor HK legalább 12,0 m,  
Ha  $70 \text{ m} < TH \leq 100$  m akkor HK legalább 18,0 m,  
Ha  $TH \geq 100$  m akkor az építési hely legfeljebb 70,0 m mély.”

**2. §** A R. 1. számú melléklete belterület szabályozási tervének jelen rendelet 1. mellékletében megjelölt területegységére vonatkozó normatartalom helyébe az 1. melléklet normatartalma lép.

**3. §** A R. 1. számú melléklete külterület szabályozási tervének jelen rendelet 2. mellékletében megjelölt területegységére vonatkozó normatartalom helyébe az 2. melléklet normatartalma lép.

**4. §** A R. 15.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A termőföldön beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségekre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 43-54.§-aiban foglaltak az irányadók.”

**KIEGÉSZÍTŐ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK**

**5. § (1)** A R. 6.§ (3) bekezdés 4. pontja az alábbi 4.5. ponttal egészül ki:

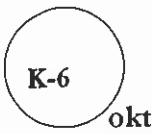
„4.5 oktatási célú létesítmények elhelyezésére szolgáló területekre tagolódnak **K-6<sub>okt</sub>**jelű.”

**(2)**A R. 6.§ (5) bekezdés b.) pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki.

„**—okt**-oktatási létesítmények.”

**6. § (1)** A R. 10.§-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6)A

	O	30
	5,0	2000

jelű különleges övezet, az oktatási, szociális, szociális-gazdasági célt szolgáló, közösségi szolgáltató, egyéb szolgáltató létesítmények elhelyezése számára kijelölt területek.

„K” betűjel meghatározása ld. 5. §. (12) bekezdés

1. **Az övezetben elhelyezhető funkció:** oktatási, szociális, szociális-gazdasági, közösségszolgáltató, egyébszolgáltató létesítmény, valamint az azt kiszolgáló építmények.

2. **A közművesítettség mértéke:** jelen rendelet 6. §. (2) bekezdés a.) pontja szerint biztosítandó.

3. <b>A telekalakítás lehetőségei</b>	A kialakult telekméret tartható, új telek az alábbi paraméterek szerint alakítható.	
<b>A kialakítható telek</b>	<b>legkisebb területe</b>	K tartható ill. 2000 m <sup>2</sup>

4. <b>Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett</b>		
<b>Beépítési módja</b>	<b>Legnagyobb beépítettsége %</b>	<b>Legkisebb zöldfelület %</b>
Oldalhatáron álló	30%	40/20*%

\*Az övezet telkeinek burkolt felületei, a telek 20 %-át nem haladhatják meg.

5. <b>A beépítés paramétereit</b>			
<b>Az övezet telkein</b>			
<b>Elhelyezhető épületek száma</b>	<b>Megengedett legkisebb</b>		
	<b>előkert</b>	<b>oldalkert</b>	<b>hátsókert</b>
több létesíthető	K tartható ill. 0,0m	10,0m	10,0m

6. <b>Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések</b>			
<b>Megengedett építménymagasság</b>	<b>Tetőzet és tető hajlásszöge</b>	<b>Magastető legnagyobb szélessége</b>	<b>Tető héjazata</b>
5,0 m	Környezetéhez illeszkedő legyen.	-	-

7. **Egyedi előírások:**  
 —Az övezet azon területein, melyekre jelen rendelet beültetési kötelezettséget ír elő, jelen rendelet 5.§. (8) bekezdése szerint kell eljárni.  
 —A szabályozási terv szerinti beültetési kötelezettségről az üzemeltető gondoskodik.

### HATÁLYON KÍVÜL HELYEZŐ RENDELKEZÉSEK

7. § A R. 8.§ (1) 7. pontjában a „— A helyi védett épületek sorába felvett épületen külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási munkát végezni Vajszló Önkormányzata Képviselő –testületének a helyi építészeti értékek védelméről szóló külön rendelete szerint lehet.” szövegrész hatályát veszti.

## I. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉS

8. § (1) E rendelet a településrendezési eszköz állami főépítésznek és a településrendezési eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek történő közlést követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet – az építtető kérésére – a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Vajszló, 2017.február 14.

  
**Horváth István**  
polgármester



  
**Dr. Kiss Mónika**  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve!

Vajszló, 2017.február 15.

  
**Dr. Kiss Mónika**  
jegyző

The seal is circular with a double border. The outer ring contains the text "VAJSZLÓI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT" at the top and "HIVATALI JEGYZŐJE" at the bottom. In the center is the coat of arms of Vajszló, which features a shield with a cross and a crown on top.

