

**V A J S Z L Ó N A G Y K Ö Z S É G**  
**K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E**

**2018. június 14-én**

**MEGTARTOTT**

**rendkívüli**

**NYILVÁNOS**

**ÜLÉSÉNEK**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**





**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
Képviselő-testülete**

☰ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ✉ hivatal@vajszlo.hu

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 2018. június 14. napján (csütörtök) 14,00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésen

**Az ülés helye:** Vajszlói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri iroda  
7838 Vajszló, Széchenyi tér 13.

**Jelen voltak:**

Horváth István	polgármester
Dr. Vittay Szilárd	alpolgármester
Kovácsévics János	képviselő
Uri Gergely	képviselő
Györkő Friderika	képviselő
Gut Antal Attila	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vettek:**

Dr. Kiss Mónika jegyző

**Távol maradtak:**

Kenderesi József képviselő

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

*A Képviselő-testület hat tagú.*

**Horváth István polgármester** köszöntötte a megjelenteket, a rendkívüli nyilvános ülést 14,00 órakor megnyitotta.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselők 6 fős létszámban megjelentek.

Jegyzőkönyv hitelesítőjének Uri Gergely és Gut Antal Attila képviselőket javasolja.

Ezután kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot **6 fő igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta.**

Ismerteti a napirendi pontokat, megkérdezi, van-e hozzászólás, más javaslat?

Szeretné, ha felvennék napirendre a rendezési terv módosításának ismételt megtárgyalását.

Más hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester ezt követően kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének**  
**123/2018. (VI. 14.) sz. Kt. határozata**  
**a rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjainak**  
**elfogadásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1.) **Zrínyi utcai út felújításával kapcsolatos ügyek megtárgyalása**  
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 2.) **A Piac fejlesztés és Uszoda pályázathoz szükséges intézkedések megtárgyalása**  
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 3.) **Egyebek**

Ezt követően az ülés rátér a napirendi pontok érdemi tárgyalására.

**1.) Napirendi pont**

**Zrínyi utcai út felújításával kapcsolatos ügyek megtárgyalása**

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester elmondja, hogy a Zrínyi utcát a kivitelezővel közösen a helyszínen végigjárták és mindent megbeszéltek. Küldött egy szerződés tervezetet, amit mindenki számára e-mailben elküldött (*a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi*) és most ezt kellene megbeszélni.

Uri Gergely képviselő megkérdezi, hogy a padkát nekik kell megcsinálni?

Horváth István polgármester igennel felel. Benne van a közmunka programban. Az út készítésével párhuzamosan fogják kirakni a szegélyt.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy a kivitelezőkkel letisztázták a lejtési viszonyokat. Az óvoda, a Prémium és a kenyérgyár elágazásánál szükség lesz egy vízelvezető árok készítésére, mert csak így tudják megoldani a vízelvezetést.

A másik, amire kitértek a buszforgalom. Azt mondták a kivitelezők, hogy ennek az útnak bírni kell a buszforgalmat. Ahol az úton nagyobb gödrök vannak vagy nagyobb felületen meg van törve, azt ki fogják vágni és zúzott betonnal tömörítik.

Véleménye szerint az útpadka lerakását azonnal meg kell kezdeni, mert ahogy a keskeny úton egymást kerülgetik a kocsik az út szélét letapossák.

Uri Gergely képviselő megkérdezi, hogy a tulajdoni jogviszony meg lett nézve?

Horváth István polgármester elmondja, hogy minden kétséget kizáróan az összes terület az önkormányzaté.

Uri Gergely képviselő megkérdezi, hogy mikor kezdenék el a munkát?

Horváth István polgármester elmondja, hogy azonnal neki tudnak állni.

Kovácsévics János képviselő véleménye szerint ki kell értesíteni az iskolát valamint a lakosságot a munkálatok megkezdéséről.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy mennyi időbe telik az útpadkát elkészíteni?

Horváth István polgármester elmondja, hogy az aszfaltozással párhuzamosan fogják csinálni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester azt javasolja, hogy ahol az aszfaltozással végeznek, és ameddig az útpadka készítésével nem érnek oda, addig legyen lezárva az út.

Uri Gergely képviselő megkérdezi, hogy az aszfaltozás a pályázati pénzbe bele fog férni?

Horváth István polgármester elmondja, hogy 15 millió Ft-ot nyertek pályázaton és 15% önrészt kell hozzátenni. 17.250.000 Ft a szerződés végösszege.

Uri Gergely képviselő javasolja, hogy egy sima és egy mart aszfaltos árajánlatot kérjenek a Zrínyi és a Rákóczi utca összekötő útszakaszra.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a jövő évi pályázatban benne van ez az útszakasz.

Mivel más hozzászólás illetve javaslat nem érkezett a polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a szerződéstervezetet elfogadja és felhatalmazza az aláírására, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének**  
**124/2018. (VI. 14.) sz. Kt. határozata**  
**a Zrínyi utcai út felújításáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zrínyi utcai út felújítására érkezett szerződéstervezetet előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **2.) Napirendi pont**

**A Piac fejlesztés és Uszoda pályázathoz szükséges intézkedések megtárgyalása**

Előterjesztő: Horváth István polgármester

**Horváth István polgármester** elmondja, hogy az előző testületi ülésen hoztak egy ezzel kapcsolatos döntést a piactér révén. Ekkor felvetődött, hogy más fejlesztés is indul Vajszlón. Feltehetően rövid időn belül sportközpont is épülni fog. Felvetődött, hogy emiatt szintén rendezési tervet kell módosítani. Megbeszélte a megyei főépítésszel, aki rögtön eljárt az állami főépítésznél az ügyben, valamint beszélt a tervezővel is. Arra jutottak, hogy egy eljárásban meg tudják csinálni a rendezési terv módosítását. A képviselő-testületnek kell egy döntést hozni, amit a tervező megfogalmazott, hogy minek kell benne szerepelni, ezt fel is olvassa *(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi)*.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** megkérdezi a pénzügyi vonzatát.

**Horváth István polgármester** elmondja, hogy bruttó 300.000 Ft lesz a tervezési költség.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** kéri, hogy a határozatban az összeg szerepeljen.

**Horváth István polgármester** kéri a Képviselő-testület, aki a kiegészített előterjesztéssel egyetért, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
125/2018. (VI.14.) önkormányzati határozata  
a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat.

- 1.) A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja az 1. számú mellékletben lehatárolt területet.
- 2.) a Képviselő-testület az 1. számú mellékletben megfogalmazott területet érintően elhatározza a településrendezési tervek módosítását annak érdekében, hogy a tervezett piac és sportcélú fejlesztés megvalósulhasson. A módosítás célja, a fejlesztések megvalósulását lehetővé tevő szabályozási környezet kialakítása.
- 3.) A Képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 19/2017.(XI.15.) önkormányzati rendelettel elfogadott partnerségi rend szerint határozza meg, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokhoz szükséges tervezési munka megrendelésére.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester/ jegyző

### **3.) Napirendi pont**

#### **Egyebek**

**Horváth István polgármester** szeretné, ha a Ganz telephely vonatkozásában a testület részt venne a tervező kiválasztásában.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** megkérdezi, hogy ez közbeszerzés köteles lesz?

**Horváth István polgármester** igennel felel.

**Uri Gergely képviselő** véleménye szerint meg kellene bízni egy projekt céget, aki az egészet felügyeli, mert erre a Hivatalnak nincs kapacitása és szakembere sem.

Megkérdezi, hogy a szennyvízcsatornára van már egy kész pályázatuk vagy újra meg kell terveztetni és meg kell pályázni?

**Horváth István polgármester** elmondja, hogy a szennyvízcsatornával nem lesz dolguk, csak a 400 millió Ft-tal az ipartelep felújítására.

A szennyvízcsatorna pályázat nélküli, nincs önrész, egy méterrel a telekhatáron belül beállnak a csonkkal és oda kell rákötni. A műszaki terveket nem kell megváltoztatni. Vízzogi engedélyt majd meg kell kérni, mert még nem rendelkeznek vele.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** véleménye szerint a tisztító kapacitását is bővíteni kell.

**Horváth István polgármester** elmondja, hogy a tisztító nem fogja megoldani a szennyvízszállítóknak a problémáját, mert tud befogadni szippantott szennyvizet, de csak a teljesen megtisztított szennyvíznek egy kis százalékát.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** véleménye szerint a szennyvíztárolót le kell zárni, és mindenkit ki kell értesíteni, hogy megszűnik a szennyvízfogadás.

A lakosságnak a rákötési költségek vonatkozásában valamilyen konstrukciót majd ki kell találni.

#### **Polgármesteri költségvetés**

**Horváth István polgármester** kéri, hogy a testület szavazzon meg a számára 500.000 Ft személyes költségkeretet, erre az évre.

**Uri Gergely képviselő** támogatja, azzal a feltétellel, hogy minden hónapban a testületi ülés elején elszámol a polgármester róla, mire költötte.

**Horváth István polgármester** kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztését elfogadja, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
126/2018. (VI.14.) önkormányzati határozata  
a polgármesteri költségkeretről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy polgármesteri keret jogcímen 500.000 Ft-ot különít el, a 2018. évi költségvetés terhére.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy a polgármesteri keret felhasználásáról, minden testületi ülés elején számoljon be..

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Megkérdezi, van-e valakinek hozzászólása vagy kérdése?

Ezt követően megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül más hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt, így a nyilvános testületi ülést 15.15 órakor bezárta.



**Horváth István**  
polgármester



**Dr. Kiss Mónika**  
jegyző



**Uri Gergely**  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Gut Antal Attila**  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Képviselő-testülete**

☒ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ☒ horvath@vajszlo.hu

**JELENLÉTI ÍV**

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2018. június 14. napján 14.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye:

**Vajszlói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri iroda**  
7838 Vajszló, Széchenyi tér 13.

**Horváth István** polgármester

**Dr.Vittay Szilárd** alpolgármester

**Gut Antal Attila** képviselő

**Györkő Friderika** képviselő

**Kenderesi József** képviselő

**Kovácsévics János** képviselő

**Uri Gergely** képviselő

**Állandó meghívott:**

**Dr.Kiss Mónika** jegyző

*(Handwritten signatures in blue ink on dotted lines)*





**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETE**

**2018.június 14.napján tartandó *rendkívüli* ülésének  
.....napirendi pontjához**

Tárgy: A PIAC fejlesztése és ÚSZODA pályázatához szükséges intézkedések

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Előterjesztést készítette: Dr.Kiss Mónika jegyző

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján **nyilvános ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2018.május 30.napján megtartott testületi ülésen döntött a testület a Piac fejlesztése Vajszlón pályázat tekintetében felmerültek problémák miatt szükségessé vált telekalakítás, illetve településrendezési tervmódosítás tekintetében.

Ahhoz, hogy a fejlesztés megvalósulását lehetővé tevő szabályozási környezet rendelkezésre álljon és az ehhez szükséges településrendezési tervek módosítása gyorsabban, tárgyalásos eljárás keretében megvalósulhasson, a tervezés és kivitelezés során érintett területeket a Képviselő-testületnek „kiemelt fejlesztési területté” kellett nyilvánítania.

Emellett felmerült ugyanezen okok alapján a Sportcélú fejlesztési (Uszoda) pályázat miatt is a tervek módosításának és az érintett területek „kiemelt fejlesztési területté” nyilvánításának szükségessége.

Kovács Péter tervező javaslata alapján, így a két fejlesztést egyaránt magába foglaló terület kijelölése történt meg, mely a módosítást egy eljárásban lehetővé teszi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2018. (VI.14.) önkormányzati határozata  
kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Vajszló Község Önkormányzat Képviselő testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat.

- 1) A képviselő-testület kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja az 1. számú mellékletben lehatárolt területet.
- 2) A Képviselő testület az 1. számú mellékletben megfogalmazott területet érintően elhatározza a településrendezési tervek módosítását annak érdekében, hogy a tervezett piac és sportcélú fejlesztés megvalósulhasson. A módosítása célja, a fejlesztések megvalósulását lehetővé tevő szabályozási környezet kialakítása.
- 3) A képviselő testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil-és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 19/2017.(XI.15.) önkormányzati rendelettel elfogadott partnerségi rend szerint határozza meg, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka megrendelésére.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester/jegyző

