

V A J S Z L Ó N A G Y K Ö Z S É G
K É P V I S E L Ő T E S T Ū L E T E

2013. november 19-én

MEGTARTOTT

rendkívüli

NYILVÁNOS

ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vajszló Nagyközség Önkormányzata képviselőtestületének 2013. november 19-én 17⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Vajszlói Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodája Vajszló

Jelen vannak:

Horváth István	polgármester
Tamási István	alpolgármester
Váczi Lászlóné	képviselő
Uri Gergely	képviselő
Dr. Vittay Szilárd	képviselő

Meghívott:

Dr. Kiss Mónika	jegyző
Tóth Boglárka	aljegyző

Horváth István polgármester: Tisztelettel köszönti a rendkívüli nyilvános testületi ülésen megjelent képviselőket, jegyzőasszonyt, aljegyző hölgyet. Megállapítja, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, a képviselők 2 fő kivételével megjelentek, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Tamási István alpolgármestert és Váczi Lászlóné képviselőt.

Ismerteti a napirendi pontokat, megkérdezi van-e kiegészítés, módosító javaslat.

Mivel más módosító javaslat, kiegészítés nem volt, szavazásra bocsátotta a rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő - testülete 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
237/2013. (XI. 19. sz.) önkormányzati határozata**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjait, és a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Helyszíni szemle a Kodolányi tér felújításával kapcsolatban, döntés a még nyitott kérdésekben
Előadó: Horváth István polgármester
- 2.) Megállapodás a Türr István Képző és Intézettel kötendő ingatlanhasználati szerződés megkötéséről
Előadó: Horváth István polgármester
- 3.) Ügyvédi meghatalmazás a munkaügyi per fellebbezése kapcsán.
Előadó: Dr. Kiss Mónika jegyző
- 4.) Egyebek

Ezt követően az ülés rátér a napirendi pontok érdemi tárgyalására.

1.) Napirendi pont

Helyszíni szemle a Kodolányi tér felújításával kapcsolatban, döntés a még nyitott kérdésekben

Előadó: Horváth István polgármester

A képviselőtestület a napirendi pont keretén belül 16,30 órakor helyszíni bejárást tett a Kodolányi téren. A bejárás alkalmával a képviselőtestület megtekintette az eddig elvégzett munkálatokat, és megállapította, hogy rendben zajlanak a munkák. Az örökzöld növények, virágok elhelyezéséről a későbbiek folyamán fognak dönteni.

2.) Napirendi pont

Megállapodás a Türr István Képző és Intézettel kötendő ingatlanhasználati szerződés megkötéséről

Előadó: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester: Röviden az előzményekről: Ez év februárjában a képviselőtestület hozott egy határozatot, hogy ezt a beruházást támogatja, azaz az iskola területén biztosít helyet egy közösségi ház felépítésére. Időközben kiderült, hogy az iskola területén nem valósulhat meg a beruházás, ezért másik ingatlan bevonására lenne szükség. Az új ingatlan a Temesvári utcai orvosi rendelő hátsó bejáratához kapcsolódó üres telek. Ez az ingatlan megfelelő lenne a közösségi ház megépítésére. Az orvosi rendelő tulajdonjogát kell rendezni, a társközségek polgármesterei lemondanak tulajdonjogukról Vajszló Önkormányzata javára. A szóban forgó ingatlanhoz egy telek beolvasztását kell végrehajtani. A beruházást rendezési terv módosítása nélkül meg lehet valósítani. Javaslom, hogy a februári testületi ülésen hozott határozat szerint kössük meg a szerződést, viszont a szerződésben szerepeljen az ingatlancsere. Tisztelettel köszöntöm a TTKK részéről Viletel Géza Gábor urat, és megkérem, hogy szíveskedjen a képviselőtestületet tájékoztatni.

Viletel Géza Gábor: Köszönöm a lehetőséget, röviden szeretném tájékoztatni Önöket a pályázatról. Ez év február 25-én beadtunk egy pályázatot közösségi központ létrehozására. A képzéseket – amelyek a kistérségre jellemző – Vajszlón fogjuk megvalósítani, kizárólag felnőttképzés lesz. Állami feladatot kapunk

A közösségi központot 15 évig mi fogjuk működtetni, ezt követően átadjuk az Önkormányzatnak. Az Önök községe csak gyarapodni fog, műhelyeket fogunk építeni, közösségi terek lesznek. Együtt fogunk működni az Önkormányzattal.

Ez évben el kell indulnia a beruházásnak. A februárban hozott testületi határozat értelmében az ott megjelölt ingatlanra nem tudunk építeni, viszont a szerződést meg kell kötni még arra az ingatlanra. Ezt követően fogjuk az ingatlancsere végrehajtani.

Horváth István polgármester: Aláírunk egy olyan szerződést, ami nem fog megvalósulni, azon az ingatlanon.

Ma voltak nálam a pályázattal kapcsolatban, a közösségi ház mit támogasson. Elsődleges a közmunkásoknak értelmi munkát adni, a 600 fős konyhára alapanyag megtermelése, hűtőház, vásárcsarnok létesítése.

Lényeges a szerződés aláírása.

Dr. Vittay Szilárd képviselő: Amire áterheljük a pályázatot, tehermentes?

Horváth István polgármester: Igen, tehermentes, de össze kell vonni az orvosi rendelővel.

Tamási István alpolgármester: Össze lesz vonva az üres telek, és az orvosi rendelő. Az orvosi rendelőt a későbbiekben mi üzemeltetjük, vagy Önök, ha elkészült az új orvosi rendelő? Az ügyelettel van problémánk.

Viletel Géza Gábor: Nem zárja ki a pályázat, folyamatosan egyeztetni fogunk.

Tamási István alpolgármester: A 15 év után az Önkormányzat üzemeltetésre átveszi. Mi történik ezt követően, lesz-e az Önkormányzatnak valamilyen kötelezettsége?

Viletel Géza Gábor: Mi az épületet adjuk át, nincs leírva sehol, mit kell tenni utána.

Dr. Vittay Szilárd képviselő: Az egészségügyi intézményt, ha odaviszünk, az ÁNTSZ engedélyére szükség van.

Tamási István alpolgármester: A beruházás határideje?

Viletel Géza Gábor: 2014. év vége.

Horváth István polgármester: A képző részre, közösségi térre, műhelyekre, irodák létrehozására 1200-1400 m² kell lenni.

Az épület keskeny lesz, 10-11 m széles lenne, magas, keskeny épület lesz.

Összefoglalva: szükség van a szerződés aláírására, ezt követően kerülhet sor az ingatlan cserére.

Van-e még hozzászólás, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a Megállapodás elfogadását a Türr István Képző és Intézettel kötendő ingatlanhasználati szerződés megkötéséről

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő - testülete 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2013. (XI. 19. sz.) önkormányzati határozata
Dr. Horváth Péter ügyvéd meghatalmazásáról, és az ügyvédi munkadíj
megállapításáról.

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Dr. Ornódi Livia munkaügyi perében a kártérítési igény vonatkozásában hozott ítéletet megfellebbezi. A fellebbezési ügyiratok megszerkesztésével és benyújtásával megbízza Dr. Horváth Péter ügyvédet. Az ügyvédi megbízás díja 200 eFt, mely összeget az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4.) Napirendi pont
Egyebek

Horváth István polgármester: Tájékoztatom a képviselőtestületet, hogy érkezett egy kérelem az Iskolától, Pelenczei Jenő igazgatóhelyettes személyében.

A Klébelsberg Intézményfenntartó Központ, valamint a Türr Képző Központ együttes munkaprogramjából adódóan OKJ csoport képzést kell biztosítani. A képzés lebonyolításához szeretnék a Művelődési ház kistermét kibérelni, terembérlési díj megfizetése mellett.

Dr. Vittay Szilárd képviselő: Hány alkalommal, milyen tanfolyam, mennyi időtartamra, hány órás foglalkozások lennének?
Javaslom, hogy a polgármester úr folytasson tárgyalásokat ez ügyben, és a következő testületi ülésen előterjesztés keretében napirendi pontként tárgyaljuk róla.

Tamási István alpolgármester: Tájékoztatom a képviselőtestületet, szó volt arról, hogy az Önkormányzat vásárolna földterületet. Megkeresett Pöntöl József, akinek a Kossuth utca végén van a földje, és felajánlaná megvételre az Önkormányzatnak.

Horváth István polgármester: Meg kell nézni a papírokat, hogy a tulajdoni viszonyok milyenek, a TAKARNET-ből kinyomtatjuk a tulajdoni lapokat.

Dr. Vittay Szilárd képviselő: A START programban a területet meg lehetne vásárolni.
Javaslom, hogy a polgármester, alpolgármester bonyolítsa le az ügyet, tárgyaljanak a tulajdonossal.


Horváth István polgármester: Van-e az Egyebek napirendi ponton belül hozzászólás, vélemény, javaslat?

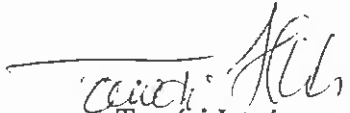
Horváth István polgármester Megállapította, hogy a rendkívüli nyilvános testületi ülés a napirendi pontokat megtárgyalta, a szükséges határozatot meghozta, a jelenlévők munkáját megköszönte, a rendkívüli nyilvános testületi ülést 18,30 órakor bezárta.

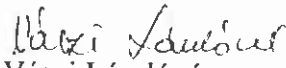

Horváth István
polgármester

k. m. f.




Dr. Kiss Mónika
jegyző


Tamási István
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő


Váci Lászlóné
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő