

VAJSZLÓ
NAGYKÖZSÉG
BELTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

Kötelező elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Meglévő közlekedési célú közterület
- Tervezett közlekedési célú közterület
- A terület beépítése külön szabályozási terv alapján lehetséges, a jelzett használatok szerint
- Építési hely és határa
- Védőtávolságon belüli építési hely és határa
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fásítás
- Övezeten belüli fenntartandó intenzív zöldfelület
- Meglévő árok, vízfolyás
- Övezeten belüli be nem építhető, szilárd burkolattal kialakított rakodó, ideiglenes tároló felület

Tájékoztató elemek

- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Meglévő és védett fasorok
- Meglévő épület
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Műemlék épület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Régészeti érdekű terület határa
- Ökológiai hálózat által érintett terület
- Ökológiai zöldfolyosó
- Natura 2000 által érintett terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Vajszló vízbázis védőterülete
- Elektromos vezetékek
- Védőtávolság határa
- Vasútvonal
- Meglévő / tervezett vasúti átkelő
- Egykori bányaudvar
- Építéshidrologiai szempontok alapján kedvezőtlen terület (felszínhez közeli talajvíz)
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Tervezett szennyvíztelep várható védőtávolsága

Irányadó elemek

- Irányadó telekhatár
- Magánútként is kialakítható útszakasz
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló és férőhelyszáma
- Megszüntető jel
- Helyi védelemre javasolt épület
- Helyi védelemre javasolt utcasor
- Tervezett árok, záportározó tó
- Gyalogút

Övezeti jelek

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- X Különleges terület
- sp.v.sz Sport, vendéglátás, szolgáltatás
- va,nk.v.sz Vásár, növénykert, vendéglátás, szabadidős tevékenység
- temető Temető
- mg Mezőgazdaság
- tü Település üzemeltetés
- Z Zöldterület - közpark
- V Vízgazdálkodási terület

Közeledési területek

- Kou-1 Országos mellékút, összekötő út
- Kou-2 Gyűjtő út
- Kou-3 Kiszolgáló út (magánútként is kialakítható)
- Kou-4 Zsákutca, rövid kiszolgáló út vegyes forgalmú út (magánútként is kialakítható)
- Kou-5 Gyalogút, kerekpárút
- Kou-6 Közúti parkoló
- Kou-7 Buszpályaudvar
- Kou-8 Külsőterületi földutak
- Kok-1 Vasúti pályatest
- Kok-2 Vasúti rakodó

MEGBÍZÓ:

VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7838. VAJSZLÓ, SZÉCHENYI U. 13

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

TERVEZŐ:



ÜGYVEZŐ

TELEPÜLÉSTERVEZŐ Dr. Kovács Péter

MUNKÁ MEGBEVEZÉSE

VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG
SZERKEZETI, SZABÁLYOZÁSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA:

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

A Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 25-i ülésén 1/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott módosítás.

LEPTÉK:

M=1:2000

DÁTUM:

2015. január 22.

RAJZSZÁM: SZA-2